



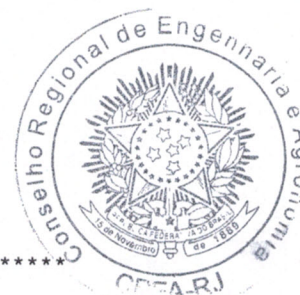
## Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio de Janeiro

NOVA DENOMINAÇÃO - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO  
Conforme Portaria do Confea nº426, de 16/12/2011

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO N°: 9317/2015

\*\*\* CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM A(S) RESSALVA(S) \*\*\*

\*\*\* ACOMPANHA ESTA CERTIDÃO ATESTADO(S) CONTENDO 14 FOLHA(S) \*\*\*\*\*



CERTIFICO PARA FINS DE ACERVO TÉCNICO QUE NOS ARQUIVOS DESTES CREA, CONSTA(M) ART(S)  
EM NOME DO PROFISSIONAL: .....

SERGIO LUIZ BARBOSA SCHERER.....

Registro.....: 1988103767.....

Título Profissional.....: ENGENHEIRO CIVIL .....

ART N° OL00108693 - de 26/01/2015..... Natureza: OBRA E SERVIÇO.....

Baixada em: 28/01/2015 por: CONCLUSÃO.....

EXECUTANTE: MITRA ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA e Reg: 1994200765.....

Contratante: DISTRIBUIDORA DE FILMES S/A RIOFILME.....

Endereço: RUA LEITE LEAL 11 - LARANJEIRAS.....

RIO DE JANEIRO RJ.....

Atividade Técnica (1): CONDUÇÃO DE EQUIPE DE MANUTENÇÃO.....

Especificação da Atividade (1): CONSERVAÇÃO.....

(2): OUTROS.....

Complemento (1): ALVENARIA .....

(2): OUTROS .....

Informação Complementar: .....

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ENGENHARIA CIVIL PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E DE ..

OPERAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS. ....

N° do contrato: 043/2009 TA 77/2012.....

Quantificação: 5.120,00 m2.....

Data de Início: 19/09/2012.....

Prazo do Contrato: DETERMINADO.....12 mes(es).....

Valor de Contrato/Honorário: R\$ 189.972,84.....

Endereço: RUA LEITE LEAL 11,19,29,33, 45 E 307 - LARANJEIRAS.....

RIO DE JANEIRO RJ.....

ART N° OL00108728 - de 26/01/2015..... Natureza: OBRA E SERVIÇO.....

Baixada em: 28/01/2015 por: CONCLUSÃO.....

EXECUTANTE: MITRA ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA e Reg: 1994200765.....

Contratante: DISTRIBUIDORA DE FILMES S/A RIOFILME.....

(CONTINUA)

Folha: 1/2





## Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio de Janeiro

NOVA DENOMINAÇÃO - CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO  
Conforme Portaria do Confea nº 426, de 16/12/2011

(CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº: 9317/2015)

Endereço: RUA LEITE LEAL 11 - LARANJEIRAS.....  
RIO DE JANEIRO RJ.....

Atividade Técnica (1): CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO.....

Especificação da Atividade (1): CONSERVACAO.....  
(2): OUTROS.....

Complemento (1): ALVENARIA .....  
(2): OUTROS .....

Informação Complementar: .....

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E DE .  
OPERAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E SISTEMAS PREDIAIS, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS. ....

Nº do contrato: 043/2099 TA 75/2013.....

Quantificação: 5.120,00 m2.....

Data de Início: 19/09/2013.....

Prazo do Contrato: DETERMINADO.....12 mes(es).....

Valor de Contrato/Honorário: R\$ 189.972,84.....

Endereço: RUA LEITE LEAL 11,19,29,33, 45 E 307 - LARANJEIRAS.....  
RIO DE JANEIRO RJ.....

RESSALVAS: .....

O Atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para o(s) .  
serviço(s) referente(s) a ENGENHARIA ELÉTRICA[OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E .....  
CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉTRICOS, REDES ELÉTRICAS .....  
ATERRADAS DE SERVIÇOS E ESTABILIZADAS, REDE DE LÓGICA E TELEFONIA, PAINÉIS ELÉTRICOS,  
SPDA E SUBESTAÇÃO] E ENGENHARIA MECÂNICA[OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA .  
DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, BOMBAS HIDRÁULICAS EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E ...  
EXTINTORES] o(s) qual(is) e(são) atribuição(es) que exige(m) responsabilidade Técnica  
de um ENGENHEIRO ELETRICISTA E ENGENHEIRO MECÂNICO .....

Rio de Janeiro, 28 de Janeiro de 2015

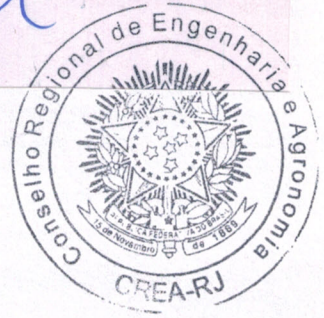
ROSIANE DA SILVA MOULIN CURTI  
PRAT- Profissional da Área Técnica - Mat. 584  
Coordenação de Acervo Técnico  
(POR DELEGAÇÃO)





ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,  
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: OL00108693  
OL00108728, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO  
NÚMERO: 9317/2015, FOLHA NÚMERO: 3/16. RIO DE JANEIRO -  
28/01/2015

*Rosiane da Silva Moulin Conti*  
Rosiane da Silva Moulin Conti  
PRAT - Profissional da Área Técnica  
CATE - Matr. 584 - CREA-RJ  
(por delegação)



405  
Rio  
450



Rio de Janeiro, 22 de Janeiro de 2015.  
ATEST Nº 050/15

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a Empresa **MITRA ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 73.678.005./0001 – 41, Inscrição Estadual nº 85.430.939, registrada no CREA/RJ sob o nº. 1994200765, com sede à Rua Teófilo Otoni nº 52, salas 408 à 410 - Centro - Rio de Janeiro - RJ, executou os serviços de engenharia de OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA dos **equipamentos de ar condicionado**, com reposição de peças, e das **instalações, equipamentos e sistemas prediais**, com fornecimento e reposição de peças, instalados nas edificações das Casas Casadas – RIO FILME (imóvel tombado pelo estado e município) com 04 pavimentos, localizada à Rua Leite Leal, nºs 11, 19, 29, 33, 45, e 307 da Rua das Laranjeiras – Rio de Janeiro/RJ.

O Contrato foi registrado na RIOFILME sob o nº. **043/2009 - Termos Aditivos 77/2012 e 75/2013.**

**ÁREA TOTAL MANUTENIDA: 5.120 m2**

#### **1) PRINCIPAIS SERVIÇOS EXECUTADOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

##### **1.1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO:**

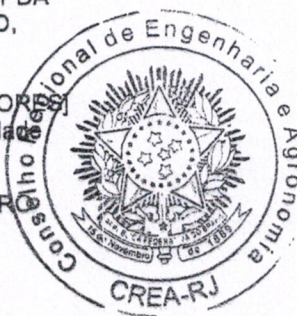
- Operação e Manutenção de redes elétricas aterradas de serviço e estabilizada, infraestrutura tais como eletrocalhas, eletrodutos, cabeamento/condutores, tomadas de serviço e tomadas estabilizadas.
- Operação e Manutenção de rede de lógica e telefonia (cabeamento estruturado, cabo UTP categoria 6 para dados e voz), incluindo tomadas RJ 45.
- Operação e Manutenção de painéis elétricos/quadros de força e iluminação, inclusive disjuntores com carga total instalada de 550 kva.
- Operação e Manutenção de luminárias fluorescentes e fluorescentes compactas, inclusive Lâmpadas e reatores.
- Operação e Manutenção de luminárias de emergência.
- Operação e Manutenção de chaves magnéticas e contadoras.
- Operação e Manutenção de Sistema de Proteção Elétrica contra descargas atmosféricas incluindo para-raios, malha de aterramento, resistência ôhmica entre o aterramento e os estabilizadores, hastes isoladoras, medida de isolação, cabo terra, tubo de proteção e eletrodo.



RESSALVA: O Atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para o(s) serviço(s) referente(s) a ENGENHARIA ELÉTRICA[OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉTRICOS, REDES ELÉTRICAS ATERRADAS DE SERVIÇOS E ESTABILIZADAS, REDE DE LÓGICA E TELEFONIA, PAINÉIS ELÉTRICOS, SPDA E SUBESTAÇÃO] E ENGENHARIA MECÂNICA[OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO, BOMBAS HIDRÁULICAS EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E EXTINTORES], o(s) qual(is) e(são) atribuição(es) que exige(m) responsabilidade

Técnica de um ENGENHEIRO ELETRICISTA E ENGENHEIRO MECÂNICO

RIO DE JANEIRO - 28/01/2015



*Rosiane da Silva Moura Guro*  
Rosiane da Silva Moura Guro  
PRAT - Profissional da Área Técnica  
CATE - Matr. 584 - CREA-RJ  
(por delegação)

17º Ofício de Notas  
DA CAPITAL

Tabellião: Carlos Alberto Firmo Oliveira  
Rua do Ouvidor, 83 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel. 2107-3800

**CERTIFICADO**  
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cod: XXXXXXXX/27. Dat: por: 28/01/2015.

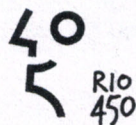
Geovani Alves Lima - Aut.  
EAF-45385 SNZ Condição em <https://www.crea.org.br/sitrepblco>

Cartório 17º Ofício de Notas  
Geovani Alves Lima  
CPS 649 e série 1854  
Art. 205 § 1º Lei 8.933/84

DI86274  
A45E1A34

28/01/2015 : 4.60  
: 1.65  
: 6.25





## **1.2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ALTA TENSÃO:**

### **1.2.1) OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SUBESTAÇÃO DE ENERGIA:**

**Subestação com potencia de 600 KVA com 02 transformadores de 300 KVA  
01 Banco de Capacitores**

#### **ROTINA DIÁRIA E SEMANAL:**

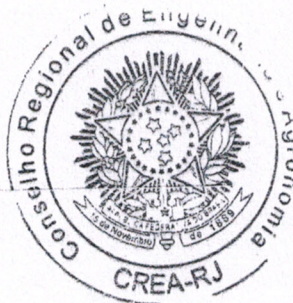
- Verificação e correção quando necessário do sistema de pára-raios;
- Verificação e correção quando necessário dos disjuntores e volume de óleo;
- Operação, verificação e correção quando necessário das chaves seccionadoras e isoladores, barramentos e Conexões;
- Verificação e correção quando necessário do nível e eventuais vazamentos de óleo nos transformadores e demais equipamentos;
- Verificação e correção quando necessário de coloração e brilho de metais e isolantes das chaves e Transformadores;
- Verificação e correção quando necessário dos sistemas de aterramento;
- Verificação e correção quando necessário das muflas, terminais, fios e cabos;
- Verificação e correção quando necessário de partes metálicas quanto à oxidação;
- Operação, verificação e correção quando necessário dos pontos de ferrugem dos tanques e válvulas de Segurança;
- Verificação e correção quando necessário do nível de ruídos;
- Operação, verificação e correção quando necessário das chaves, fusíveis e facas;
- Verificação e correção quando necessário do alinhamento de contatos;

#### **ROTINA DIÁRIA E SEMESTRAL:**

- Limpeza geral dos barramentos e isoladores;
- Teste de isolamento dos seccionadores e disjuntores;
- Limpeza geral dos cubículos;
- Lubrificação das partes mecânicas dos equipamentos;
- Reaperto dos bornes de ligação, fixação de equipamentos, componentes e ferragens;
- Verificação de contatos fixos e móveis das chaves;
- Medição da resistência de aterramento;
- Verificação de temperatura e isolantes – fios e cabos;
- Limpeza dos isoladores e buchas nos cubículos;
- Limpeza geral das cabines e caixas de passagem;
- Ensaio de rigidez dielétrica do líquido isolante dos transformadores e disjuntores a volume de óleo.



**Roberto da Silva Pinheiro Costa**  
PRAT - Profissional da Área Técnica  
CATE - Matr. 534 - CREARJ  
(por delegação)



17º Ofício de Notas  
DA CAPITAL

Tableteiro: Carlos Alberto Firmo Oliveira  
Rua do Carmo, 83 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2107-3800

DEB574  
ANB1407

Paulo Roberto de Souza  
Certifico e dou-te que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cod: X00001EB904. Conf. por: Rio de Janeiro, 27 de Janeiro de 2015.

Gerente: Alves, Maria - Aut.	Assessor: Cunha, S3Z T3F1ANDS
Total	== 4,60
	== 1,65
	== 6,25

ENF-45350 90L Consulte em <https://www.tribunaonline.com.br/si/repubblico>